



Herzlich Willkommen zum
1. Mitteldeutschen Bauhofforum

Begrüßung

Ralf Rother, Verbandsvorsitzender KISA und Bürgermeister der Stadt Wilsdruff

1. Mitteldeutschen Bauhofforum

am 6. September 2017 im

„Kleinbahnhof Wilsdruff“,

Stadt- und Vereinshaus Wilsdruff

Freiberger Straße 48a, 01723 Wilsdruff

Eine Veranstaltung der



in Kooperation mit



www.bup-kommunalberatung.de

Begrüßung

Kurzvorstellung der B & P Kommunalberatung

- **seit 2005** im öffentlichen Bereich tätig
- Standort: **Dresden**
- umfangreiches **interdisziplinäres Fachwissen** innerhalb des Unternehmensverbundes, aus



, sowie mit unseren
Kooperationspartnern

Geschäftsführung



Patrick Schellenberg
Dipl.-Betriebswirt (BA), LL.M.,
Wirtschaftsmediator (Steinbeis)



Norbert Fischer
Dipl.-Wirtschaftsingenieur (FH)

Begrüßung

Geschäftsbereich Haushalt und Controlling

Ansprechpartner



Dr. Christoph Trumpp

Dipl.-Wirtsch.-Ing. | Dr. rer. pol

Abteilungsleiter

Leistungen im Bereich Bauhof

- Wirtschaftlichkeitsuntersuchungen (Personal, Organisation, Technik, Standort, Kosten)
- Standortanalysen
- Analyse und Bewertung des Technikbestandes
- Stellenbedarfsanalyse, Stellenbeschreibung und –bewertung
- Ermittlung von internen Verrechnungssätzen

Leistungen im Bereich Gebäude- und Liegenschaftsmanagement

- Konzeption und Aufbau zentrales Gebäude- und Liegenschaftsmanagement
- Immobilienportfolioanalyse
- Analyse und Optimierung der Hausmeisterdienste
- Ausschreibungsbegleitung CAFM Software

Begrüßung

Auslöser für Wirtschaftlichkeitsanalysen kommunaler Bauhöfe

- **steigender Kostendruck** (Haushaltskonsolidierung)
- **Wirtschaftlichkeit** der Aufgabenwahrnehmung
- **Insourcing vs. Outsourcing**



- **Qualitätsansprüche** werden nicht erfüllt
- **fehlende Wirtschaftlichkeitskontrolle**
- **Aufgabenspektrum** wird nicht bewältigt



- **Investitionsbedarfe** bei Technik und Gebäuden
- **Personal** (Personalausstattung, Alter, Qualifikation)
- Einhaltung der **Vorschriften zur Arbeitssicherheit**

Begrüßung

Herr Norbert Fischer – Geschäftsführer der B & P Kommunalberatung

Wir begrüßen unsere Aussteller im Außenbereich



www.FAUST-group.de



Begrüßung

Herr Norbert Fischer – Geschäftsführer der B & P Kommunalberatung

Wir begrüßen unsere Aussteller im Innenbereich

LIMES
Software

KISA 
Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen

der
bauhof **Leiter**
Recht, Personal und Technik im kommunalen Bauhof

 **B & P**
Kommunalberatung

 **B & P**
Kommunalberatung

www.bup-kommunalberatung.de

Begrüßung

Agenda

Alle Skripte finden Sie im Anschluss zu dieser Veranstaltung auf unserer Homepage zum Download.

10:00 - 10:30 Uhr **Technik-Vorführung** und Umbauphase

Strategieforum

Moderation: Norbert Fischer

10:30 - 11:00 Uhr Interkommunale Zusammenarbeit
– Können Bauhöfe
zusammengelegt werden?

*Petra Klink,
Vorstand DLB Neu-Isenburg
Dreieich*

Praxisforum

Moderation: Patrick Schellenberg

Personaleinsatz und
Personalbedarf – Wie viele
Mitarbeiter braucht ein Bauhof?

*Dr. Christoph Trumpp,
Abteilungsleiter
B & P Kommunalberatung*

Begrüßung

Agenda

Strategieforum

Moderation: Norbert Fischer

Praxisforum

Moderation: Patrick Schellenberg

11:15 - 11:45 Uhr	Vom Auftrag zur Abrechnung – Mit welcher Software lässt sich der Bauhof effizienter machen? <i>Sven Wächtler, KISA – Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen</i>	Fuhrparkmanagement – Beschaffung, Verwaltung, Bestand – wie richtig anwenden? <i>Robert Wagner, Marketingleiter, HPP Strategie- und Marketingberatung</i>
-------------------	--	--

11:45 - 13:15 Uhr **Mittagspause und Gelegenheit zum Besuch der Aussteller
Technik-Vorführung**

Begrüßung

Agenda

Strategieforum

Moderation: Benjamin Flor

13:15 - 13:45 Uhr Verkehrssicherungspflichten
– Welche Gefahren bestehen?

*Dr. Achim Peters,
Volljurist, Fachautor für
„Der Bauhofleiter“*

14:00 - 14:30 Uhr Wirtschaftlichkeitsanalyse
kommunaler Bauhöfe: Was kostet
mein Bauhof?

*Dr. Christoph Trumpp,
Abteilungsleiter
B & P Kommunalberatung*

14:30 Uhr **Moderierter Abschluss und
Zusammenfassung**
Bauhof-Rating

Praxisforum

Moderation: Robin Schicht

Organisation des Winterdienstes
– alles muss, nichts kann?

*Enrico Bachmann,
Sachgebietsleiter
Tiefbauverwaltung Stadt Niesky*

Hausmeister richtig einsetzen und
planen – Wie viele Hausmeister
brauche ich wo?

*Norbert Fischer,
Geschäftsführer
B & P Kommunalberatung*

**Moderierter Abschluss und
Zusammenfassung**
Bauhof-Rating

www.bup-kommunalberatung.de

Begrüßung

Organisatorische Hinweise

- Bitte bestellen Sie bis 10.30 Uhr Ihr Wunschmittag, für einen reibungslosen Ablauf der Mittagspause
- Getränke gibt es Innen und Außen
- Im Außenbereich unter dem Dach befindet sich eine Raucherecke, wir bitten um getrennte Entsorgung der Pappsteller und Zigarettenabfälle



B & P

Kommunalberatung

B & P Gesellschaft für kommunale Beratung mbH

Franklinstr. 22, 01069 Dresden

Telefon 0351 / 47 93 30 - 30, Telefax 0351 / 47 93 30 - 44

E-Mail kanzlei@bup-kommunalberatung.de

Internet www.bup-kommunalberatung.de

in Zusammenarbeit mit



B & P

Wirtschaftsprüfung



B & P

Steuerberatung

KISA



Kommunale Informationsverarbeitung Sachsen

Die Vervielfältigung, insbesondere das Fotokopieren der Unterlagen, ist nur nach Genehmigung durch die Urheber gestattet. (§§ 16, 53 UrhG)